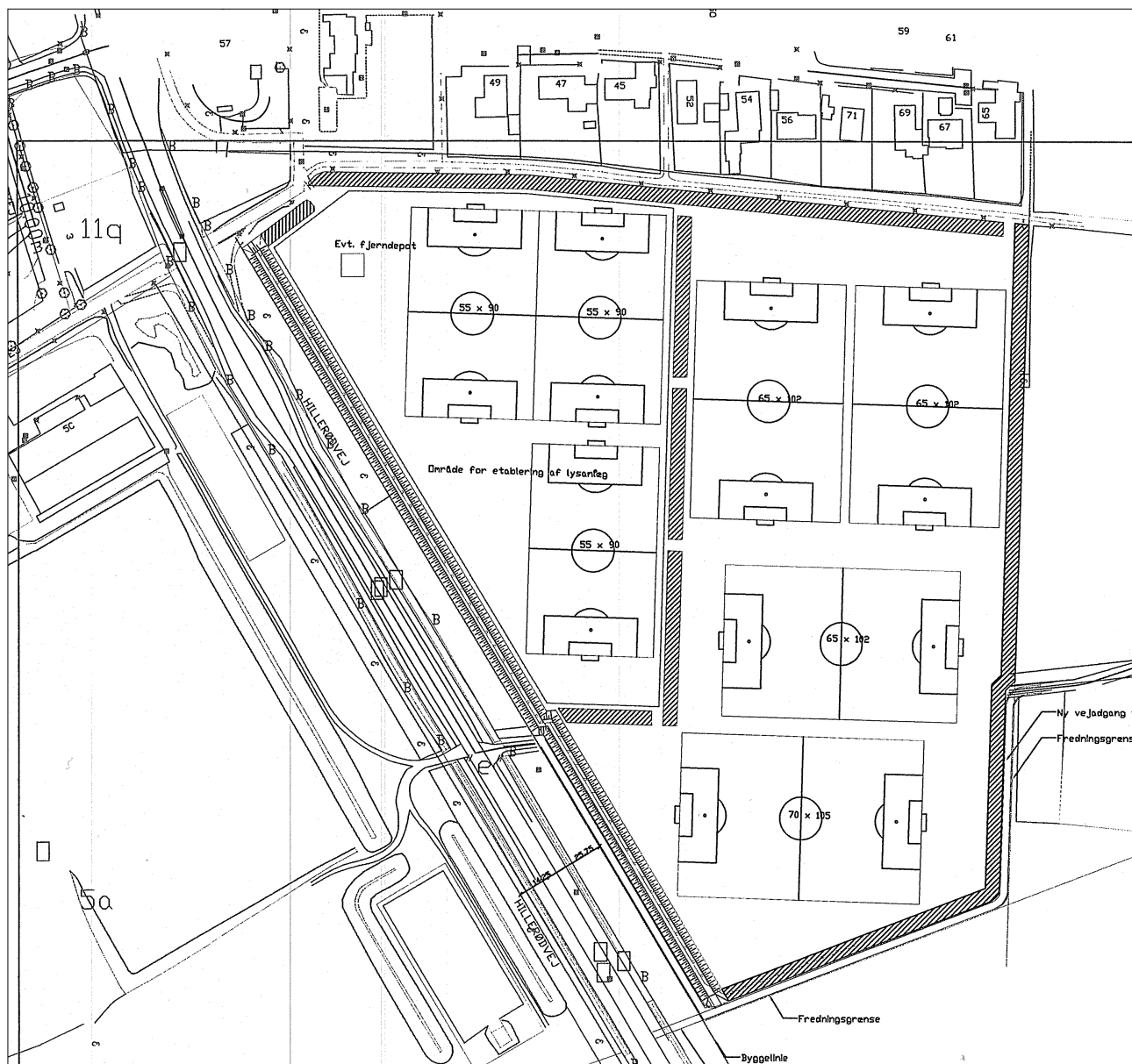


Lokalplan 06.17

For idrætsanlæg øst for Hillerødvej

Maj 2004



**Frederiksværk
Kommune**

**Frederiksværk Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk**

Tlf. 47 78 40 00

Kopi: Frederiksværk Kommune.

Oplag: 100 stk.

Lokalplanen er udarbejdet af Teknisk Forvaltning. Sag nr. 2003/06616

Amtskode 020. Kommunenumr. 211

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse.
Kort- og Matrikelstyrelsen 1994/KD.086.211.

Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi en lokalplan?	4
Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?	4
Lokalplanens baggrund	4
Lokalplanens formål og indhold	4
Lokalplanen i forhold til anden planlægning	4
Lokalplanens forhold til anden lovgivning	6
Eksisterende forhold	7
Bestemmelser	9
§ 1 Lokalplanens formål	9
§ 2 Lokalplanens område	9
§ 3 Områdets anvendelse	10
§ 4 Udstykning	10
§ 5 Vej- og stiforhold	10
§ 6 Ledningsforhold	11
§ 7 Bebyggelsens beliggenhed	11
§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden	11
§ 9 Ubebyggede arealer	11
§ 10 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser	13
§ 11 Tilladelser fra andre myndigheder	13
§ 12 Forudsætning for ibrugtagning	13
§ 13 Tilsyn og dispensation	13
Vedtagelsespåtegning	14

Bilag

- Kortbilag 1 Vej- og stiforhold
- Kortbilag 2 Byggefelt, beplantning og støjskærme

Hvorfor laver vi en lokalplan?

I en række tilfælde kræver loven, at vi skal lave en lokalplan. Det er blandt andet, før der laves større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det kan også være nedrivning af bebyggelse.

I øvrigt skal vi altid lave en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre, at kommuneplanen kan gennemføres.

Byrådet kan også lave en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at sikre en sammenhæng i udviklingen af et område.

Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til den nye lokalplan. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer.

Samtidig sender vi også forslaget til amtet, diverse ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de indlæg, vi har modtaget, igen behandlet af Byrådet. Derefter kan Byrådet vedtage lokalplanen endeligt.

Lokalplanens baggrund

Byrådet i Frederiksværk Kommune har vedtaget at etablere et stort samlet sports- og aktivitetscenter i forbindelse med hallerne ved Maglebliskolen. En del af projektet er anlægget af et antal boldbaner på arealet øst for Hillerødvej over mod Søgård. Her har tidligere, tilbage i 1996, været planlagt et stort idrætscenter, som dog ikke blev til noget. Blandt andet fordi, det strakte sig ud i det område, som nu er under fredning.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens formål er at skabe det planmæssige grundlag for etableringen af et antal boldbaner på arealet mellem Hillerødvej og Søgård.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om banernes placering, interne veje og stier, beplantningsbælter og eventuelle faste anlæg.

Lokalplanen i forhold til anden planlægning

Regionplan 2001

Lokalplanen er lavet, så den følger regionplanens regler.

Kommuneplan 2001-2012

I kommuneplanen er nævnt en række bestemmelser, der skal være i en lokalplan for området. For område 6.21, som denne lokalplan dækker, står der blandt andet, at området kan anvendes til idrætsanlæg med tilhørende faciliteter. Bebyggelse og faste anlæg skal tilpasses omgivel

serne, landskabet og naturbeskyttelsesinteresserne i størst muligt omfang. Der skal etableres et beplantningsbælte, der kan afskærme området samtidig med, at området bliver offentligt tilgængeligt. Endelig fastlægges det, at området forbliver i landzone.

Rammeområde 6.21 skal udvides til at omfatte det område, hvor der tidligere har været nyttehave, og det sker gennem kommuneplantillæg nr. 11.

Støj

Lokalplanområdet ligger i støjbegrænsningsområde III. Det gør det muligt at udlægge arealer til støjfølsom anvendelse.

Der er ikke fastsat nogen øvre grænse for den støj, der kan accepteres på et idrætsanlæg, som det af lokalplanen omfattede. Det hænger formentlig sammen med, at aktiviteterne som regel kan være ret støjende i sig selv. Støjen har derfor ikke betydning i forhold til den konkrete anvendelse.

Området er belastet af en del støj fra Hillerødvej. Støjen vil blive dæmpet til et mere acceptabelt niveau, idet der mellem vejen og banerne er udlagt et mindst 40 meter bredt areal, hvor de 10 meter nærmest banerne forsynes med en 2 meter høj støjvold og beplantes. Volden er primært etableret for at øge kvaliteten af banerne.

Støjen fra idrætsanlægget vil kunne høres i de nærmest liggende ejendomme nord for lokalplanområdet. Det er dog vurderet, at støjen ikke vil give nævneværdige problemer, da der er cirka 20-45 meter mellem haverne og de nærmeste baner, og der desuden etableres et lavere beplantningsbælte i denne zone. Der er desuden mulighed for at etablere en op til 2 meter høj støjskærm i zonen.

Lokalplaner

En mindre del af området er omfattet af lokalplan 05.5 for nyttehaverne ved Maglehøj. Lokalplan 05.5 erstattes af lokalplan 06.17.

Deklarationer

Der er tinglyst deklarerationer om vandboring og ledninger. Der er ikke andre deklarerationer af betydning for områdets anvendelse. Der er tinglyst en byggelinie langs Hillerødvej på 25,75 meter fra vejmidte. Den får dog ingen betydning for lokalplanen.

Andre kommunale planer

Lokalplanområdet er omfattet af Frederiksværk Kommunes Vandforsyningsplan. Der ligger også en råvandsledning gennem området fra Arresø til vestsiden af Hillerødvej.

Lokalplanområdet er omfattet af Frederiksværk Kommunes Spildevandsplan.

Grundvandsbeskyttelse

Der er en vandboring i området, ligesom området er kildepladszone. Af hensyn til kildepladszonen, skal eventuelt spildevand ledes til en samletank eller på anden vis bort fra området. Der vil ikke blive anvendt sprøjtegifte i forbindelse med vedligeholdelsen af idrætsanlægget. Der vil kun blive gødet i nøjagtig det omfang, banerne kan optage, så der ikke udvaskes rester til grundvandet.

Der skal tages hensyn til dette i den videre planlægning og drift.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Lov om planlægning

Planloven indeholder bl.a. de formelle regler for at lave planer og for deres indhold.

Formålet med Planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen skal værne om vores natur og miljø og have respekt for vores livsvilkår. Det skal blandt andet ske ved, at udviklingen vurderes samlet for hele landet, for amterne og de enkelte kommuner.

Desuden skal planlægningen forebygge forurening og støjgener, og skabe og bevare værdifulde landskaber, bymiljøer og huse. Planlægningen skal især sikre de åbne kysters værdier. Endelig skal den enkelte borger være med i planlægningen af den fremtidige udvikling.

Lokalplanen er lavet efter de retningslinier og procedurer, der fremgår af planloven og tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Planloven har særlige bestemmelser for planlægning i kystområderne og for planlægning til butikker. En speciel redegørelse er nødvendig, hvis det projekt, som lokalplanen muliggør, vil have særlig betydning for kystområderne eller butiksstrukturen.

Det er ikke nødvendigt at redegøre specielt for placeringen i et kystområde, da der er tale om et område, der ikke kan ses fra kysten, og som på nær et mindre udhus ikke benyttes til byggeri, men kun til boldbaner og beplantning. Lokalplanen ændrer ikke på dette forhold.

Dog er der givet mulighed for, at tre af de i alt syv mulige boldbaner kan forsynes med lys på op til 18 meter høje lysmaster. Det er vurderet, at det ikke er nødvendigt at visualisere masternes indvirkning på omgivelserne, da masterne placeres i områdets nordvestlige hjørne nærmest byzonen. Desuden står der en høj skorsten og høje lysmaster lige vest for Hillerødvej, og der ligger høje boligblokke umiddelbart nord for de planlagte lysbaner. Desuden ligger det område, hvor der er planlagt lysbaner i en lavning i terrænet, således at masternes højde kun i mindre grad vil påvirke omgivelserne. Masternes højde hænger også sammen med, at man derved opnår færre genevirkninger i tilstødende områder, da lyset kan sendes mere lodret ned over banerne. Belysning af stier med mere er så lav, at det ikke behøver at visualiseres.

Det er heller ikke nødvendigt med en særlig redegørelse for butiksforholdene. Lokalplanen indeholder ikke nye udlæg af arealer til butikker eller andet, der kan være i strid med planlovens formål for butiksudviklingen.

Lov om naturbeskyttelse

Lokalplanområdet omfatter ikke naturområder, anlæg med mere, der er omfattet af Lov om naturbeskyttelse.

Byggeloven

Byggeloven gælder for alt byggeri. Der skal være givet en byggetilladelse inden, der må bygges nyt, eller bygges til. I øvrigt skal de gældende bygningsreglementer overholdes.

Fredning

Arealerne syd og øst for lokalplanområdet er under fredning i den såkaldte Kappelhøjfredning. Fredningen har ikke betydning for områdets anvendelse, men der skal tages hensyn til landskabstrækkene ved områdets disponering.

Landbrugsloven

Der er landbrugspligt på arealet. I forbindelse med, at arealet udstykkes, skal landbrugspligten ophæves.

Museumsloven

Museumslovens kap. VI, § 27, stk. 2 betyder, at alt arbejde skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde. Fundet skal straks anmeldes til Nationalmuseet.

Eksisterende forhold

Området bliver anvendt som landbrugsareal, hvor en del har været braklagt i nogle år. I den nordlige del af området har der tidligere været nogle nyttehaver, men brugen af dem har været meget lille i de senere år, og haverne er nu nedlagt helt. Terrænet er forholdsvis fladt med en hulning i midten og svagt stigende mod syd og nord.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når et lokalplanforslag er vedtaget og offentliggjort, skal det overholdes. Det vil sige, at de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må udnyttes på en måde, der kan være i strid med forslaget.

Bliver forslaget ikke vedtaget endeligt inden for et år, er det igen de tidligere regler, der gælder. Den eksisterende lovlige anvendelse kan under alle omstændigheder fortsætte som hidtil. Det fremgår af § 17 i planloven.

Fra høringen er slut og frem til den endelige godkendelse af lokalplanen, kan Byrådet tillade mindre byggerier, hvis de ikke strider mod lokalplanen.

Når høringen er slut kan Byrådet godkende forslaget endeligt. Hvis der kommer indsigelser til forslaget, kan vedtagelse af lokalplanen dog tidligst ske 4 uger efter høringens afslutning.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan forslaget ændres lidt. Hvis ændringerne er væsentlige for andre end dem, der er kommet med den indsigelse, som er baggrund for ændringen, kan vedtagelsen ikke ske, før alle de hørte har haft lejlighed til at udtale sig.

Hvis ændringerne er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt forslag, skal det ud i en helt ny høring.

Den endeligt vedtagne lokalplan skal være offentliggjort senest 8 uger efter den endelige vedtagelse, ellers bortfalder den.

Er lokalplanen ikke endelig vedtaget senest 3 år efter høringen er startet, falder forslaget bort.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt, og den er blevet offentliggjort, skal den overholdes. Det gælder for eksempel, udstykning, bebyggelse og ændringer i anvendelsen af de enkelte ejendomme.

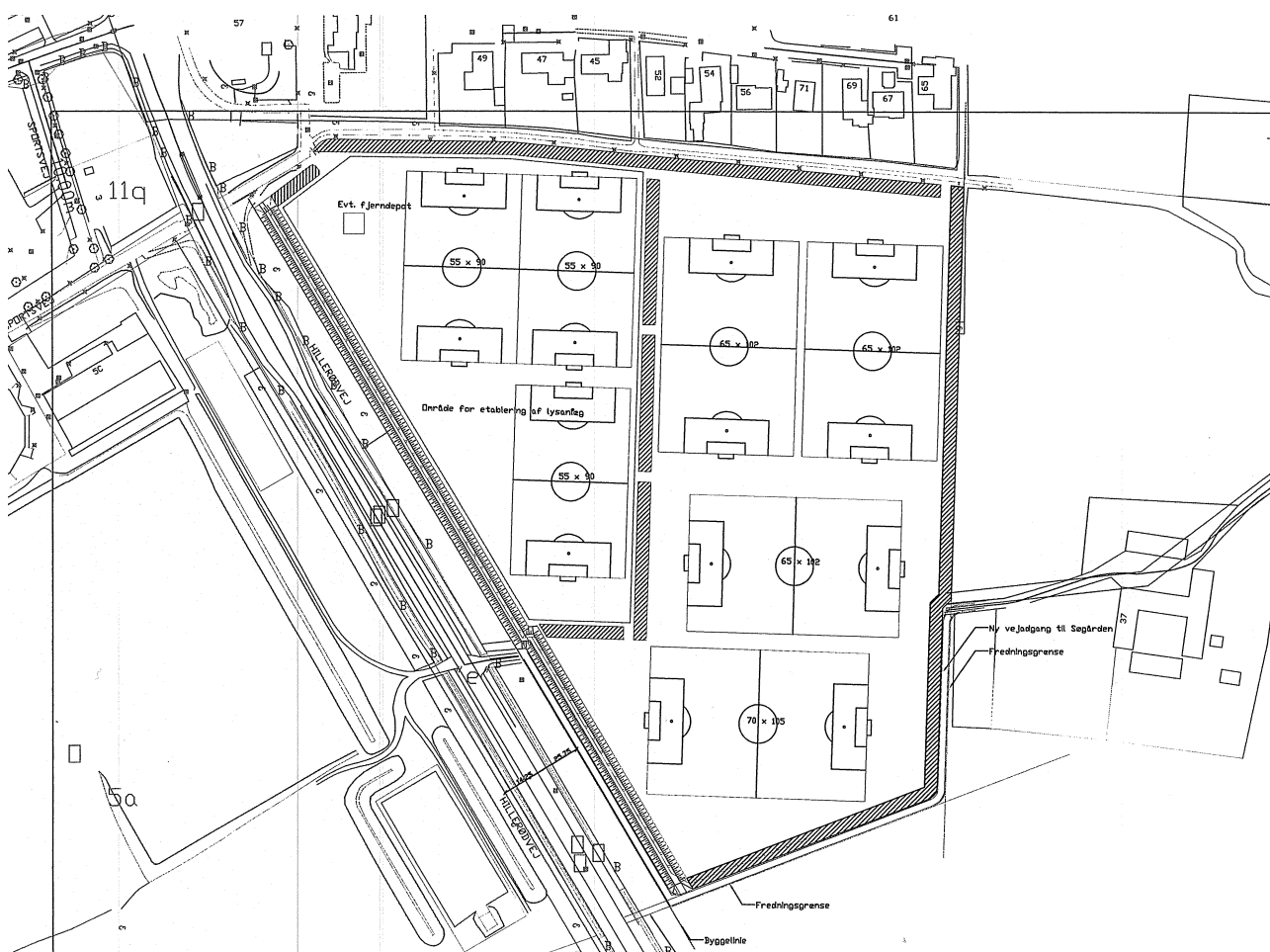
Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse kan fortsættes som hidtil, hvis det er etableret før lokalplanforslaget er blevet offentliggjort. Det gælder også, selv om det ikke stemmer overens med den ny lokalplan.

En lokalplan betyder ikke "handlepligt" til at bringe lovlige, eksisterende forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens regler. Sådanne ændringer må dog ikke være i strid med lokalplanens formål.

Hvis der skal gennemføres et projekt der skiller sig væsentligt ud fra lokalplanen, skal der laves en ny lokalplan.

Lokalplanen gælder i de fleste tilfælde frem for de dele af private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen.



Principskitse af projektet med 7 boldbaner, beplantning og støjvold.

Bestemmelser

Lov om Planlægning, lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002, fastsætter følgende regler for området nævnt i § 2.

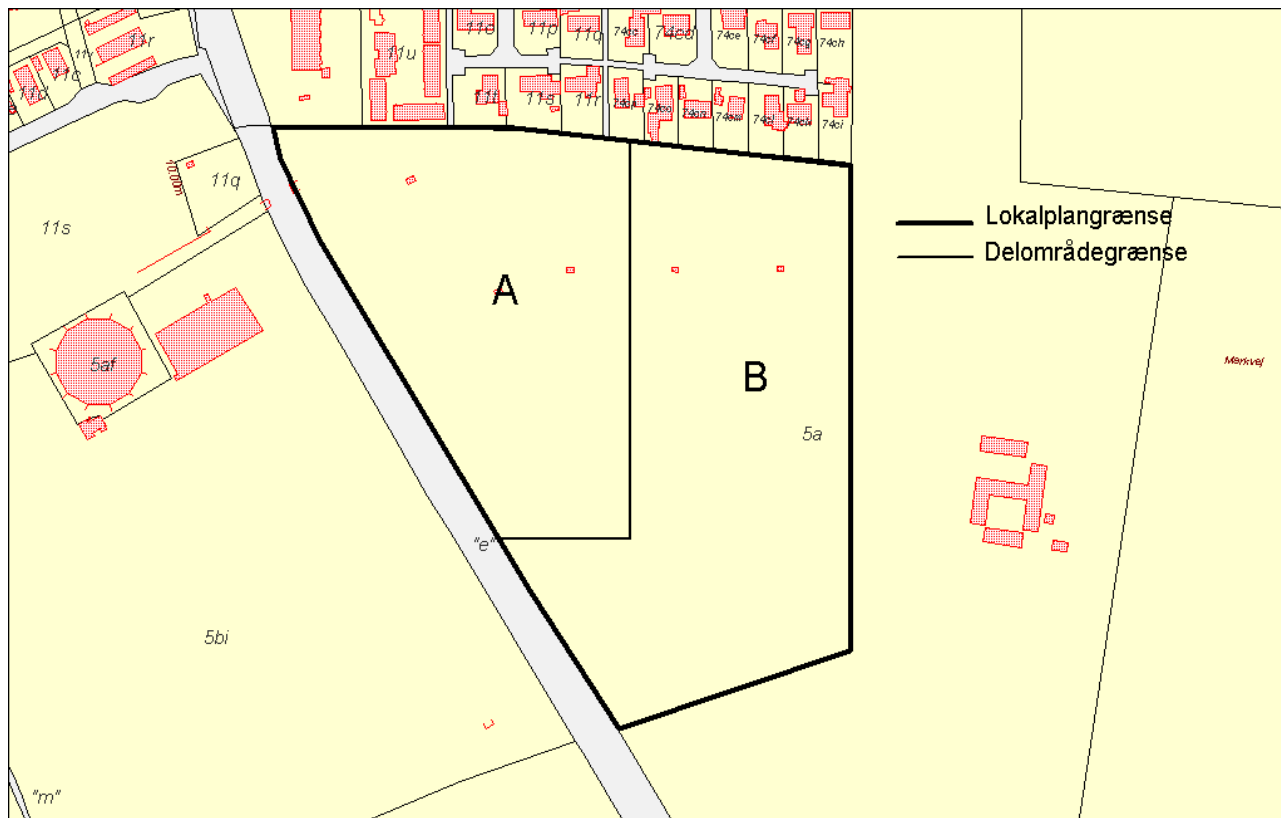
§ 1 Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at fastlægge de overordnede rammer for boldbanerne med tilhørende anlæg i lokalplanområdet. Det er at sikre:

- 1.1 At der kan etableres op til syv store boldbaner og et par mindre på området.
- 1.2 At der kan etableres beplantning omkring banerne og langs Hillerødvej.
- 1.3 At der i øvrigt kan etableres de nødvendige faste anlæg til banerne, dog under hensyntagen til omgivelserne langs området ydergrænser.
- 1.4 At der i øvrigt kan etableres enkelte andre idrætsanlæg på området, i det omfang de kan indpasses mellem boldbanerne, og ikke kræver egentlige faste anlæg nævneværdigt over terræn.

§ 2 Lokalplanens område.

- 2.1 Lokalplanen er afgrænset som vist på nedenstående kort, og omfatter en del af matrikelnummer 5a af Brederød By, samt alle matrikler der måtte blive udstykket heraf.
- 2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne A og B.



§ 3 Områdets anvendelse.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 2

3.1 Delområde A:

Delområdet må anvendes til boldbaner med tilhørende faste anlæg såsom trådhegn bag målområderne, lysmaster, en mindre depotbygning i det nordvestlige hjørne, støjafskærmninger, vandingsanlæg og læbeplantning.

Der kan etableres op til tre store boldbaner i området og eventuelt en mindre. Én af disse baner kan laves som en grusbane.

3.2 Delområde B:

Delområdet må anvendes til boldbaner med tilhørende faste anlæg såsom vandingsanlæg med tilhørende teknikskur og trådhegn bag målområderne indenfor beplantningsbæltet.

Der kan etableres op til fire store boldbaner i området og eventuelt en mindre.

3.3 I begge områder kan der desuden etableres enkelte andre idrætsanlæg, hvis pladsforholdene og disponeringen af boldbanerne muliggør det. Disse anlæg må ikke have faste installationer nævneværdigt over terræn.

Der kan endvidere etableres belysning i forbindelse med løbe- og gangstier.

3.4 Af hensyn til slidtage på græsbanerne, kan banerne vendes efter behov. Det ændrer dog ikke ved det samlede antal baner på de to delområder.

3.5 Området forbliver i landzone.

§ 4 Udstykning.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 3.

4.1 Lokalplanområdet skal udskilles som mindst en selvstændig ejendom.

§ 5 Vej- og stiforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 4.

5.1 Den eksisterende adgangsvej til Søgård kan omlægges, som vist på kortbilag 1.

Vejen skal anlægges i en bredde på mindst 5 meter, hvoraf 3 meter skal være belagt med grus.

5.2 Der gælder en vejbyggelinie i forhold til Hillerødvej, som vist på kortbilag 1.

5.3 Al adgang til boldbanerne for spillere, tilskuere med mere skal ske via den eksisterende stitunnel i lokalplanområdets nordvestlige hjørne. Der skal i forbindelse hermed anlægges en kortere stiforbindelse fra det eksisterende stisystem i lokalplanområdets nordlige kant ind til boldbanerne.

Der kan desuden etableres en adgang fra Søgårdens adgangsvej for køretøjer i forbindelse med områdets vedligehold. Der skal i så fald etableres en aflåselig bom, der forhindrer andres adgang til området. Adgangen er vist med A på kortbilag 2.

5.4 Der må ikke være adgang til boldbanerne og de omgivende arealer for andre køretøjer end dem, der er nødvendige til områdets vedligeholdelse.

§ 6 Ledningsforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 5.

- 6.1 Elledninger, herunder også ledninger til belysningsanlæg, skal føres frem i jorden.

§ 7 Bebyggelsens beliggenhed.

Planloven §15, stk. 2, nr. 6.

- 7.1 Der udlægges et byggefelt på 20 x 20 meter i delområde A's nordvestlige hjørne som vist på kortbilag 2. Der må desuden placeres et teknikhus for vandingsanlægget i beplantningsbæltet mod øst, markeret med A på kortbilag 2.

§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 7.

- 8.1 Al bebyggelse skal placeres indenfor det udlagte byggefelt, og må ikke være af større omfang end 100 m² grundareal totalt.
- 8.2 Bebyggelse må ikke være over 3,5 meter høj.
- 8.3 Tage må ikke have en hældning med det vandrette plan på over 20 grader, og skal fremstå med sort eller mørkegrå tagpap.
- 8.4 Udvendige bygnings sider skal fremstå som træbeklædning holdt i træets egne farver eller i mørkegrøn, mørkebrun, sorte eller grå nuance.
- 8.5 Teknikhuset må ikke være større end 2 x 2 meter og 2 meter højt. Det skal holdes i jordfarver og placeres i beplantningsbæltets vestkant, så det kun kan ses indefra banerne.

§ 9 Ubebyggede arealer.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 9.

- 9.1 Terræn:

Terrænet i lokalplanområdet kan reguleres til et niveau, som holdes i passende højde i forhold til omgivelserne.

Terrænet i beplantningsbælterne langs syd og øst skal dog holdes i det naturlige terræn, således at overgangen fra det åbne land til lokalplanområdet ikke fremstår med umiddelbart synlige terrænændringer.

Der skal etableres en støjvold langs Hillerødvej med en højde på cirka 2 meter over vejens overflade.

Der kan etableres en støjvold/ skærm langs bebyggelsen mod nord med en højde på cirka 2 meter over færdigreguleret terræn.

Støjvoldenes principielle placering fremgår af kortbilag 2.

- 9.2 Hegning:

Der kan opstilles et op til 6 meter højt trådhegn bag målområderne på alle baner i delområde A og B. I delområde B dog således at hegn langs beplantningsbælterne ud mod det åbne land ikke må være højere end 4 meter. Alle hegnene skal placeres indenfor beplantningsbælterne,

så de ikke kan ses ude fra det åbne land. Undtaget er hegnet mod vest, der kan placeres på toppen af volden i beplantningsbæltet.

Den i § 9.1 angivne støjvold langs området nordskel, skal placeres, så den i størst muligt omfang bliver skjult af bevoksning, hvis den udformes som en skærm.

Af hensyn til sikkerheden skal der etableres et 2 meter højt trådhegn i beplantningsbæltet langs Hillerødvej. Der kan desuden etableres tilsvarende trådhegn i dele af de øvrige beplantningsbælter efter behov. Hegnene skal placeres midt i eller bag beplantningen, så de ikke kan ses fra de omkringliggende arealer.

9.3 I delområde A kan der opstilles lysmaster til belysning af de tre baner, der kan anlægges der. Masterne må ikke være højere end 18 meter. Lysinstallationerne skal udformes, så de generer mindst muligt, men samtidig opfylder de tekniske krav.

I hele lokalplanområdet, indenfor de omgivende beplantningsbælter og langs stierne i områdets nordligste del, kan der opstilles armaturer til stibelysning. De må ikke være højere end 4,5 meter og skal være ikke-blændende med 0 lux over lyskildens vandrette plan og med plan skærm.

Der må ikke i øvrigt opstilles master i området.

9.4 Beplantning:

Den principielle placering af beplantningsbælterne er vist på kortbilag 2.

Der skal etableres et beplantningsbælte langs området nord-, syd- og østskel. Beplantningsbæltet skal være cirka 6 meter bredt og fungere som visuel afskærmning af området og samtidig skabe læ på boldbanerne.

Der skal etableres et beplantningsbælte langs Hillerødvej. Beplantningsbæltet skal være cirka 10 meter bredt og placeres på selve støjvolden. Det skal have samme funktion som de øvrige beplantningsbælter.

Der skal desuden etableres et beplantningsbælte mellem delområde A og B. Beplantningsbæltet skal være cirka 6 meter bredt og have samme karakter som de øvrige.

I alle beplantningsbælterne anvendes overvejende hjemmehørende arter som for eksempel eg, el, kirsebær, tjørn og æble med en buskagtig underbevoksning. Beplantningsbælterne vil dermed blive forholdsvis lave (5-8 meter).

Der kan suppleres med mindre grupper af buske og små træer i områdets vestlige side mellem banerne.

9.5 Der må ikke installeres faste højttaleranlæg i området.

9.6 Inden for planens område må der ikke ud over af- og pålæsning parkeres køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg, hensættes kølbåde og uindregistrerede køretøjer samt skurvogne og containere.

9.7 Der må ikke i området oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue, eller er til ulempe for de omboende.

- 9.8 Der må ikke opstilles skilte af nogen art i lokalplanområdet. Undtaget er vejledende skilte i forbindelse med idrætsanlæggene. Sådanne skilte skal være diskrete i størrelse, form –og farve.
Der må desuden opstilles et lille skilt, der henviser til Søgård.

§ 10 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 16.

- 10.1 Ved lokalplanens endelige vedtagelse ophører gyldigheden af lokalplan 05.5.

§ 11 Tilladelser fra andre myndigheder.

- 11.1 Vejmyndigheden for Hillerødvej skal give tilladelse til, at overkørslen til Søgård kan flyttes.

§ 12 Forudsætning for ibrugtagning.

- 12.1 Inden boldbanerne må tages i brug, skal den i § 9.1 beskrevne støjskærm langs Hillerødvej og de i § 9.4 beskrevne beplantningsbælter være etableret.

§ 13 Tilsyn og dispensation.

- 13.1 Byrådet påser, som angivet i planlovens § 51, stk. 1, at bestemmelserne i lokalplanen bliver overholdt.
- 13.2 Byrådet kan, som angivet i planlovens § 19, dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- 13.3 Videregående afvigelser end omhandlet i § 13.2 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

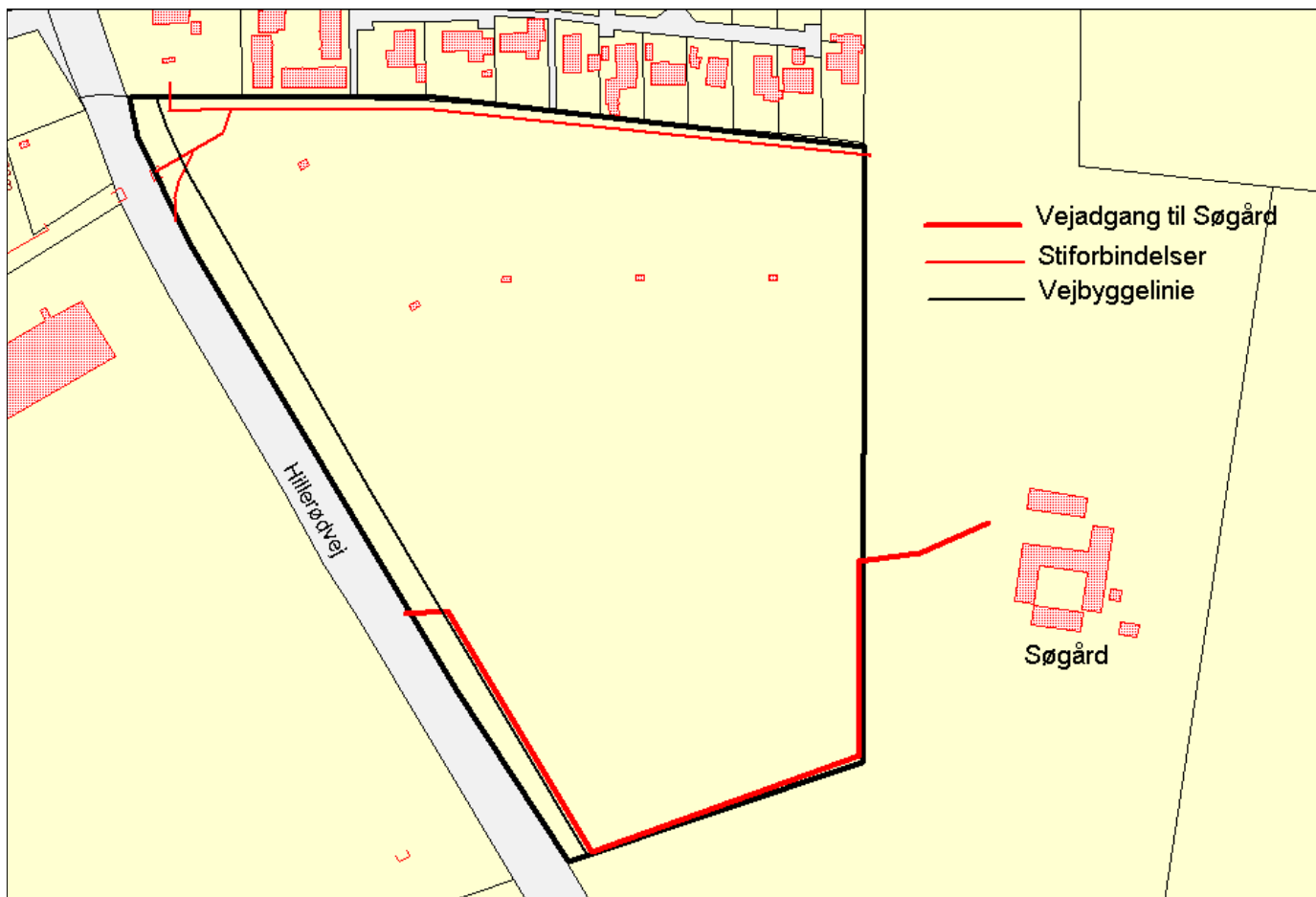
Vedtagelsespåtegning.

Denne lokalplan blev vedtaget som forslag af Frederiksværk Byråd den 17. februar 2004. Forslaget har været i offentlig høring fra den 19. februar til den 15. april.

Således endeligt vedtaget som til lokalplan 06.17, af Frederiksværk Byråd den 17. maj 2004.

Helge Friis
Borgmester

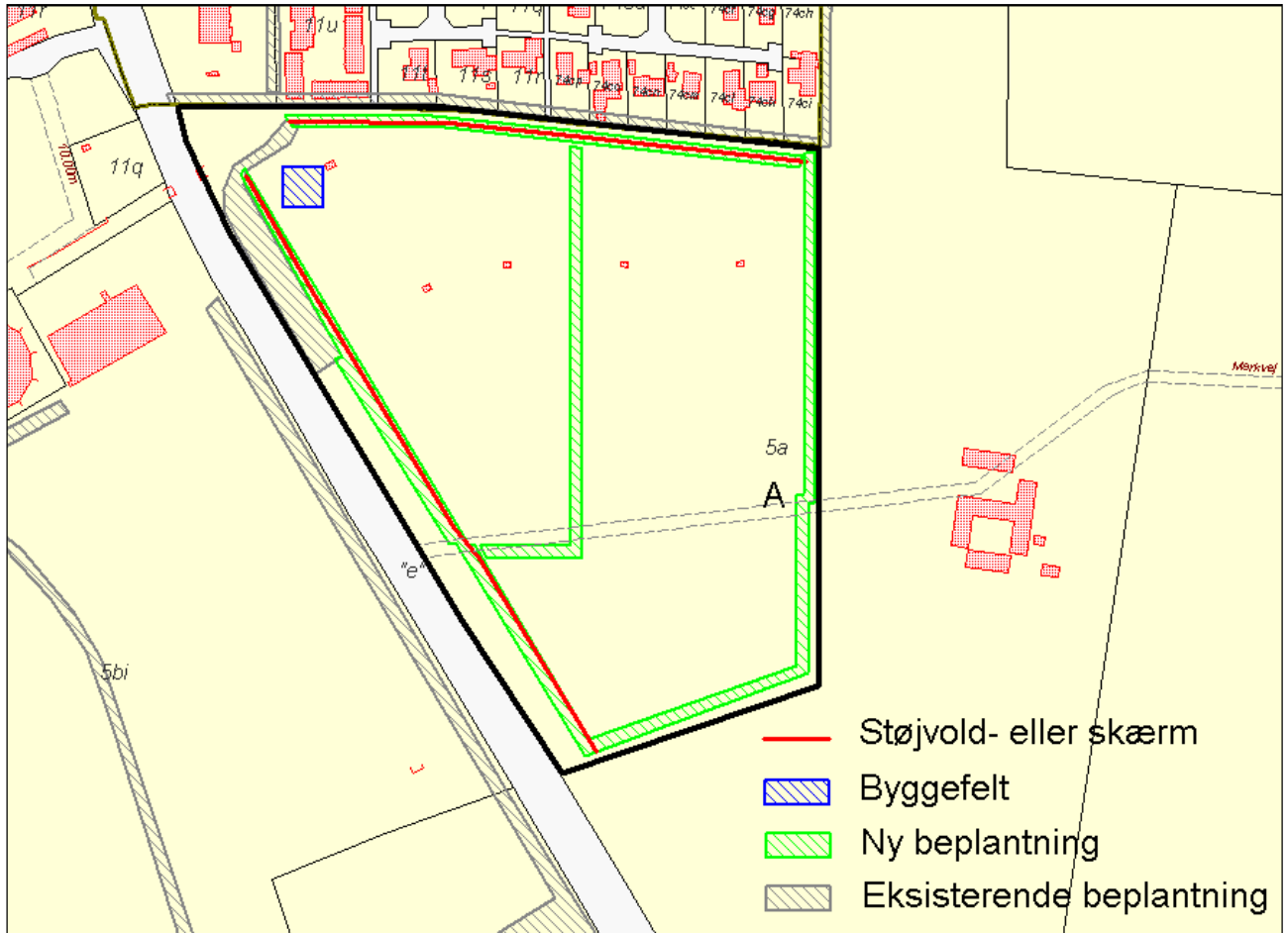
Michael Graatang
kommunaldirektør




Sag Lokalplan 06.17 Emne Vej- og stiforhold	Sags nr. 2003/06616
	Tegn. nr. Kortbilag 1
 Frederiksværk Kommune Teknisk Forvaltning Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk Telefon: 47 78 40 00 Fax: 47 78 40 90 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk	Init.
	Mål Ikke i mål

Dato

19. april 2004



Sag Lokalplan 06.17 Emne Byggefelt, beplantning og støjskærme	Sags nr. 2003/06616
	Tegn. nr. Kortbilag 2
 Frederiksværk Kommune Teknisk Forvaltning Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk Telefon: 47 78 40 00 Fax: 47 78 40 90 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk	Init.
	Mål Ikke i mål
	Dato 19. april 2004